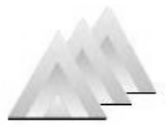


Mortgage Savings Program™

Instrucciones para el informe de amortización



¡Gracias por solicitar un informe de amortización para su hipoteca!

Nota: Los clientes deben estar activamente inscritos en el Mortgage Savings Program™ para poder recibir un informe de amortización sobre su hipoteca. Debe completarse la siguiente información antes de enviar el formulario de solicitud para su tramitación o éste le será devuelto para que le realice las correcciones correspondientes.

Sección 1: Información del cliente

- Nombre completo del cliente
- N° de inscripción
- Dirección postal
- N° de teléfono particular y laboral
- N° de fax (opcional)
- Dirección de correo electrónico (opcional)



Los números de fax y las direcciones de correo electrónico se utilizan con el único propósito de comunicarse con el cliente si surge alguna duda durante la tramitación. Todos los informes se enviarán al cliente a través del Servicio Postal de Estados Unidos.

Sección 2: Información de la hipoteca actual

- **Monto exacto del préstamo original**
- **Tasa de interés:** Si se trata de un préstamo con tasa variable, indique la tasa de interés original al comienzo del préstamo.
- **Tipo de tasa:** Si se trata de una tasa que no es la variable ni la fija, marque otra e indique el tipo de préstamo.
- **Plazo del préstamo** indique la cantidad de meses de vigencia de este préstamo.
- **Fecha de vencimiento del primer pago:** Fecha en la que el primer pago se adeuda al prestamista. (NO el primer pago que realizó The Mortgage Savings Program™).
- **Fecha de inicio de MSP™:** Un miembro del personal de AAA incluirá esta información luego de recibir el formulario completo.
- **Desglose del pago mensual:**
 - Capital e interés:** Si se trata de un préstamo con tasa variable, indique el capital original y el monto del pago de intereses, NO el monto actual.
 - Impuestos y seguro:** El monto del depósito en garantía inicial desde el comienzo del préstamo debe indicarse aquí. NO el monto actual, que se especificará en la sección Modificaciones del depósito en garantía.
 - Pago total:** Sume el capital, los intereses y el depósito en garantía; indique el total aquí.
 - Pagos actuales mensuales adicionales del capital:** Indique el monto del capital mensual adicional que actualmente aplica a su pago (si corresponde).
 - Pagos futuros mensuales adicionales del capital:** Indique el monto del capital mensual que desea aplicar a su pago mensual (si corresponde en el futuro).
 - Fecha de entrada en vigencia del pago del capital futuro:** Indique la fecha de pago de su preferencia para el comienzo de los futuros pagos del capital. Esto no constituye una modificación. Si desea hacer de esta condición una modificación permanente, deberá enviar un formulario de modificación por correo electrónico, fax o correo postal o Comunicarse con el Servicio de atención al cliente al (800) 881-2530 para obtener instrucciones. La presentación de una fecha en el formulario de amortización se utiliza para este informe solamente.
- **Especifique en qué programa MSP™ se inscribió:** Marque el programa en el cual está inscrito actualmente. A los clientes con pago quincenal se les debita un viernes sí y uno no. A los clientes con pagos bimensuales se les debita en días específicos del mes.
- **Modificaciones en el depósito en garantía:** Indique la fecha exacta y el nuevo monto de pago mensual de depósito en garantía para cada modificación que haya ocurrido en la hipoteca actual. Por favor **NO DEJE** de mencionar ninguna modificación. Le sugerimos que llame a su prestamista si no cuenta con esta información. Éste podrá proporcionarle todas las modificaciones referentes a su préstamo. La falta de información demorará la tramitación hasta que sea recibida.
- **Modificaciones en la tasa de interés:** La fecha exacta y el nuevo monto total de pago de capital e interés mensual para cada modificación que se haya producido en la hipoteca actual. Por favor **NO DEJE** de mencionar ninguna modificación. Le sugerimos que llame a su prestamista si no cuenta con esta información. Éste podrá proporcionarle todas las modificaciones. La falta de información demorará la tramitación hasta que sea recibida.